Федеральное государственное образовательное бюджетное

учреждение высшего образования

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»**

**Алтайский филиал Финуниверситета**

**Аннотация программы повышения квалификации**

**«Специалист по недвижимости. Продвинутый уровень. Профессионал»**

**144 часа**

**Цель:** совершенствование имеющихся компетенций у специалистов по операциям с недвижимостью в сфере их профессиональной деятельности и (или) повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации

**Формы обучения**

Очная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

**По итогам освоения программы слушатель должен:**

*Уметь:* рекламировать объекты недвижимости для целей реализации прав на них; устраивать презентации и показы объектов недвижимости для целей реализации прав на них, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти; осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде; составлять отчеты по результатам выполненной работы; осуществлять деятельность по реализации прав на все виды недвижимого имущества от имени и по поручению клиентов, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

*Владеть:* навыками осуществления коммуникаций и информационного обмена посредством различных видов связи по первичным вопросам найма жилого помещения, по первичным вопросам реализации прав на объекты жилой и

нежилой недвижимости, по первичным вопросам улучшения жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала; ведения переговоров, в том числе консультирования клиента в рамках выявления его потребностей по приобретению/реализации недвижимости, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

*Знать*: основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки; основы налогового законодательства Российской Федерации в части налогообложения доходов физических и юридических лиц при сделках с недвижимым имуществом; основы земельного законодательства Российской Федерации; основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов; основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации; основы трудового законодательства Российской Федерации; маркетинг и особенности ценообразования на рынке недвижимости; этические нормы; методологию осуществления продаж; методы управления информационными данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных; стандарты и инструкции профессиональной деятельности, правила предоставления услуг на рынке недвижимости; порядок составления отчетности, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

**Форма обучения:**

очная с применением дистанционных образовательных технологий

**Итоговая аттестация осуществляется в форме зачета.**

По итогам обучения слушателей получат **удостоверение о повышении квалификации.**