

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии студентом очной формы обучения
№ _____

г.Барнаул

« ____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Алтайского филиала Финуниверситета Ивановой Валерии Айбасовны, действующей на основании доверенности №0135/02.03 от 01.10.2024г., с одной стороны, и

_____,
с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение в студенческом общежитии Алтайского филиала Финансового университета, расположенное по адресу: г.Барнаул ул.Интернациональная дом 45, именуемое в дальнейшем «Жилое помещение», состоящее из комнаты для временного проживания с другими Нанимателями.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право на:

- 2.1.1. использование Жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. расторжение Договора в порядке, предусмотренном договором;
- 2.1.4. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать Жилое помещение по назначению;
- 2.2.2. строго соблюдать локальные нормативные акты Алтайского филиала Финуниверситета, устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
- 2.2.3. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
- 2.2.4. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
- 2.2.5. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
- 2.2.6. не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку Жилого помещения;
- 2.2.7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Наймодателя для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, как в присутствии, так и в отсутствии Нанимателя. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающих угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник отдела пожарной безопасности, а также сотрудники, осуществляющие круглосуточное дежурство за пультами пожарной сигнализации, имеют право беспрепятственного входа в Жилое помещение при получении сигнала о срабатывании датчиков пожарной сигнализации;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать об этом администрации общежития;
- 2.2.9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.10. освободить Жилое помещение при расторжении или прекращении Договора;
- 2.2.11. сдать Наймодателю Жилое помещение в течение трех дней с даты расторжения или прекращения Договора в надлежащем состоянии, с листком обхода. При наличии задолженности по оплате проживания погасить ее в течение трех дней. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать от Нанимателя своевременного ежемесячного внесения платы за жилое помещение в установленные сроки;
- 3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. содержать в надлежащем состоянии и осуществлять ремонт имущества общежития;
 - 3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт Жилого помещения;
 - 3.2.3. обеспечивать сохранность Жилого помещения;
 - 3.2.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;
 - 3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

- 4.1. Настоящий Договор заключен на срок с _____ г. по _____ г., и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Если за 30 (Тридцать) календарных дней, до окончания срока аренды, определенного настоящим пунктом Договора, Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.
- 4.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.
- 4.3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в соответствии с законодательством РФ и в случае:
 - 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за Жилое помещение более чем за три месяца;
 - 4.3.2. разрушения или повреждения Жилого помещения Нанимателем;
 - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии;
 - 4.3.4. нарушения правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Финансового университета;
 - 4.3.5. использования Жилого помещения Нанимателем не по назначению.
 - 4.3.6. проведения Наймодателем капитального ремонта студенческого общежития, уведомив Нанимателя за 30 (Тридцать) календарных дней, без предоставления аналогичного места для временного проживания в период капитального ремонта.
- 4.4. Договор прекращается в связи с окончанием срока временного пребывания Нанимателя.

5. Порядок и условия оплаты проживания в общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальным нормативным актом Алтайского филиала Финуниверситета.
- 5.2. На день заключения Договора размер платы для студентов за проживание в общежитиях Финансового университета установлен приказом Алтайского филиала Финуниверситета от _____. 202__ г. № _____, и составляет _____ рублей _____ копеек.

При изменении размера платы за проживание в общежитии Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.

- 5.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

- 5.4. Размер платы за проживание в общежитии может быть пересмотрен в зависимости от изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в г.Барнауле и утвержден приказом директора Алтайского филиала Финуниверситета.

- 5.5. Оплата должна проводиться помесечно/посуточно (нужное подчеркнуть). В случае посуточной оплаты денежные средства вносятся до вселения в общежитие пропорционально периоду проживания, в случае помесечной оплаты ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Алтайского филиала Финуниверситета.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае причинения ущерба Наймодателю Наниматель возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

7. Прочие условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других обстоятельств непреодолимой силы) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами Алтайского филиала Финуниверситета, устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7.5. С инструкцией по технике безопасности, о мерах пожарной безопасности и с указанными выше локальными нормативными актами Алтайского филиала Финуниверситета, ознакомлен (а) _____.

8. Подписи и реквизиты сторон

Наймодатель:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Алтайский филиал Финуниверситета)

Адрес филиала: 656038, г. Барнаул, просп. Ленина, 54

Телефон (3852) 56-92-70

Платежные реквизиты:

ИНН 7714086422

КПП 222443001

ОКТМО 01701000001

УФК по Алтайскому краю (Алтайский филиал Финуниверситета л/с20176Щ13450).

р/с 032146430000000011700

БИК 010173001 Отделение г.Барнаул

КБК 00000000000000000130

Директор Алтайского филиала Финуниверситета

_____ Иванова В.А.

Наниматель:

_____._____._____ г.р.

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____._____._____ г. _____

Место рождения: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: _____